

Объект : Павлова, 7

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2 1176,50
 Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 1176,50 м2, с учетом периода управления, мес. 12
 Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 58 860,20 м2

Отчет об исполнении договора управления за период: 2023 г.

№	Статья затрат	тариф	30
		Сумма всего	Сумма на 1 м2
	Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-74 968,90	
	ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:	879 704,95	
1	Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома	346 980,15	
2	Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:	532 724,80	
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	37 960,86	
2.2	Теплоснабжение	261 007,79	
2.3	Электроснабжение	233 756,15	
	РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:	878 411,15	
1	Содержание общего имущества, в том числе:	389 807,79	27,61
1.1	Комплекс монтажных и пусконаладочных работ	1 890,00	0,13
1.2	Материалы (производственные, инвентарь, МБП и проч.) по содержанию, Содержание и благоустройство придомовой территории	65 698,35	4,65
1.3	Дезинфекция	1 500,00	0,11
1.4	Обслуживание системы видеонаблюдения	7 600,00	0,54
1.5	ТО и гос поверка прибора учета тепла	13 500,00	0,96
1.6	ТО теплупункта	20 760,00	1,47
1.7	ТО системы отопления	24 500,00	1,74
1.8	ТО пожарной сигнализации	12 000,00	0,85
1.9	ТО общедомового электрооборудования	8 000,00	0,57
1.10	Услуги ВОХР	33 000,00	2,34
1.11	Услуги по управлению МКД	201 359,44	14,26
1.11.1	ОБЩИЕ РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ (содержание офиса (аренда офиса, вывоз и захоронение ТБО, коммунальные услуги, охрана офиса, услуги ЦСМ) Оплата труда, Обучение персонала Канцелярские товары, почтовые расходы Программное обеспечение, обслуживание кассового аппарата. Связь, доступ к Интернет. Охрана труда Материалы (МБП, инвентарь, производственные).Прочие расходы (услуги банка, судебные издержки, расходы на вывоз мусора при инвентаризации)	201 359,44	14,26
2	Поставка коммунальных услуг, в том числе:	488 603,36	
2.1.	Водоснабжение/ водоотведение	35 184,32	
2.2	Теплоснабжение	223 796,38	
2.3	Электроснабжение	229 622,66	
	ПРИБЫЛЬ (Убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ	1 293,80	
	Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2024 г.	-37 609,20	
	Рентабельность по МКД	-36 315,40	

Директор ООО "Премьер"



Мирошниченко Н.Г.